

朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業

— 様式集 —

幌加内町

[様式1]

参 加 表 明 書

令和 年 月 日

〇〇町長 〇 〇 〇 〇 様

事業者

所 在 地 :

商号又は名称 :

代表者氏名 :

印

担当者連絡先

氏 名 :

所 属 :

所 在 地 :

電 話 番 号 :

F A X 番 号 :

「朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業」について、提案いたしたく、同募集要項に基づき別添のとおり関係書類を添えて参加することを表明します。

【関係書類】

- ① [様式1] 参加表明書
- ② [様式2] グループ構成員表
- ③ [様式3] 会社概要（各構成員）
- ④ 法人登記簿謄本の写し（各企業：提出日より3ヶ月以内に発行されていること。）
- ⑤ 各種許認可の取得を証する書類の写し（一級建築士事務所の登録及び建設業の許可等）
- ⑥ [様式4] 設計に関する資格及び事業実績
- ⑦ [様式5] 建設に関する資格及び事業実績

[様式2]

グループ構成員表

番号	構成企業の役割	構成企業の所在地・商号又は名称・代表者氏名
1		所在地： 商号又は名称： 代表者氏名： 印
2		所在地： 商号又は名称： 代表者氏名： 印
3		所在地： 商号又は名称： 代表者氏名： 印
4		所在地： 商号又は名称： 代表者氏名： 印
5		所在地： 商号又は名称： 代表者氏名： 印

注1 構成企業が1枚に収まらない場合は、本様式に準じて追加作成し、番号欄は通し番号（重複しない）としてください。

[様式3]

会 社 概 要

番 号			
商号又は名称	ふりがな		
所 在 地	〒		
代 表 者 氏 名	ふりがな		
役 割			
電 話 番 号			
F A X 番 号			
資 本 金		株式上場の有無	有 ・ 無
設 立 年 月 日		従 業 員 数	
営 業 種 目			
業 務 内 容			
担 当 者	担 当 部 局		
	担 当 者 氏 名	ふりがな	
	連 絡 先 電 話 番 号		
	F A X 番 号		
	特 記 事 項		

注1 全ての構成企業ごとに提出してください。

注2 番号及び役割は、様式2の記載の番号及び構成企業の役割を記載してください。

[様式4]

建設に関する資格及び事業実績

商号又は名称	
所在地	
代表者氏名	
担当部局	
担当者氏名	
連絡先	
FAX番号	
建設許可番号	
経営事項審査点数	

提案内容と同等以上の規模の建物の建設実績

施設名			
所在地			
発注者			
分譲・賃貸の別			
住戸数			
延床面積			
階数	地上階 地下階	建物の高さ	
工事期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日		
特徴	高齢者・障害者対応の有無、住宅以外の施設用途等		

[様式5]

設計に関する資格及び事業実績

商号又は名称	
所在地	
代表者氏名	
担当部局	
担当者氏名	
連絡先	
FAX番号	
一級建築士事務所 登録番号	

提案内容と同等以上の規模の建物の設計実績

施設名			
所在地			
発注者			
分譲・賃貸の別			
住戸数			
延床面積			
階数	地上階 地下階	建物の高さ	
設計実施期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日		
特徴	高齢者・障害者対応の有無、住宅以外の施設用途等		

[様式6]

令和 年 月 日

朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業に関する質問書

朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業実施方針等について、次のとおり質問を提出します。

企業名	
所在地	
部署	
担当者氏名	
電話番号	
FAX番号	
質問事項	質問タイトル
「実施方針等」の該当箇所	(〇〇ページの第〇の〇の・・・〇〇〇)
内容	

- 注1 質問は、簡潔かつ具体的に記入ください。
注2 質問は、この様式1枚につき1件とします。
注3 質問については、個別にはお答えしません。
注4 代表応募者が質問事項をとりまとめて提出すること。

[様式 7]

応募者番号	
-------	--

参 加 辞 退 届

令和 年 月 日

〇〇町長 〇 〇 〇 〇 様

代表事業者

所 在 地 :

商号又は名称 :

代表者氏名 :

印

「朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業」への参加を辞退いたします。

構 成 員	
1	所 在 地 : 商号又は名称 : 代表者氏名 : 印
2	所 在 地 : 商号又は名称 : 代表者氏名 : 印
3	所 在 地 : 商号又は名称 : 代表者氏名 : 印
4	所 在 地 : 商号又は名称 : 代表者氏名 : 印
5	所 在 地 : 商号又は名称 : 代表者氏名 : 印

[様式8]

応募者番号	
-------	--

提 案 提 出 書

令和 年 月 日

〇〇町長 〇 〇 〇 〇 様

事業者

所 在 地 :

商号又は名称 :

代表者氏名 :

印

担当者

氏 名 :

所 属 :

所 在 地 :

電 話 番 号 :

F A X 番 号 :

「朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業」の募集要項に基づき技術提案書を提出します。

- ◎ 提出した技術提案書は、非公開を
- ・ 求めます。
 - ・ 求めません。

※上記いずれかどちらかを選択すること。

[様式 9]

応募者番号	
-------	--

提案価格・基本的事項の確認書

< 提案価格 >

確認事項		自主確認
提案価格等		
	円	
提案価格（消費税相当額含）		

< 基本的事項 >

確認事項		自主確認
①	提案書は提出期限内に提出されたか。	
②	提案書は募集要領に基づいて作成され、内容を網羅しているか。	
③	計画内容は要求水準書の要求性能が確保されているか。	
④	住戸タイプ及び住戸面積は確保されているか。	
⑤	付帯施設（車庫・物置等）が確保されているか。 また必要台数、規模は確保されているか。	
⑥	給・排水施設の設置が適切になされているか。	
⑦	事業スケジュールは守られているか。 予定期日までに住宅の入居が可能か。	
⑧	建築基準法の形態制限等、法令上、重大な（致命的な）不適法箇所がないか。その他条例等や景観計画等を遵守しているか。	
⑨	提案内容は整合性がとれているか。	
⑩	提案内容に不明瞭な点はないか。	

注1 各項目について、確認を行った場合に、「自主確認」欄に○印を付けること。

[様式10]

応募者番号	
-------	--

事業計画に関する提案書

①事業計画
事業の実施方針
〔要点〕 ・本事業を実施するにあたっての事業コンセプト ・本事業を実施するにあたって、特に配慮された事項
事業計画概要
〔要点〕 ・個々の定性的事項では評価されない優れた内容、特徴等 ・事業に対する十分な理解、認識等
②団地の建設計画
団地の土地利用
〔要点〕 ・住宅や付属施設（車庫・物置等）のゾーニング ・景観（デザイン、色彩等） ・団地の動線計画（人及び車との動線分離） ・雪処理スペース等 ・周辺地域や近隣への配慮 ・周辺地域との交流、安全性、防犯性
買取医師住宅の住棟や住戸の計画
〔要点〕 ・住戸計画（日照、採光、通風、温熱環境、プライバシーへの配慮、各室の空間構成等） ・景観（デザイン、色彩等） ・建物の防犯性、安全性 ・ユニバーサルデザインへの対応等 ・その他独自に配慮した点
③事業実施の確実性
事業の実施体制
〔要点〕 ・共同住宅の設計、工事監理及び建設を行う構成員の同等工事以上の建築物に関する実績 ・その他独自に配慮した点
資金計画
〔要点〕 ・資金源、資金調達方法等 ・事業収支計画により、事業の採算性が確保されているか ・その他独自に配慮した点

[様式 1 1]

応募者番号	
-------	--

価 格 提 案 書

項 目	金 額 (円)	備 考
設計費		
工事監理費		
各種調査費		
化学物質測定費		
建築確認等申請費		
各種保険費用		
建設費		
建築工事費		
電気設備工事費		
機械設備工事費		
外構工事費		

注 1 各項目は例示であり、応募者の提案に応じた項目とすること。

注 2 金額欄には消費税を含んだ額を記入してください。

応募者番号	
-------	--

[様式12]

団地面積・仕上表

①外部仕上表

項 目	仕 上	下 地	備 考
屋 根			
外 壁			
外部建具			
外 構			

②内部仕上表

室 名	面 積	床	壁	天井	天井高
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m
	m ²				m

[様式13]

応募者番号	
-------	--

朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業工程表

業務内容	令和---年							令和---年度	
	--月	--月	--月	--月	---月	----月	---月	--月	--月
調査業務									
設計業務									
確認申請									
建設業務									

[様式14]

応募者番号	
-------	--

設 計 図 書

- | |
|---|
| ①配置図
②団地平面図
③団地立面図
④設備概要
⑤提案宣伝書 |
|---|

朱鞠内定住促進団地建設設計・施工一括発注プロポーザル事業 提案宣伝書

応募者番号	
-------	--